

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS  
FUND.ARQUIVO MEMORIA STOS.-ARQUIVO INTER**

Processo nº **026141 / 1964 - 72**

Data de abertura: **06/01/2025** - sem saída na abertura

Interessado: **PRAIAS PAULISTAS S/A**

Título: **REQUERIMENTO 17.09.1964**

Assunto: **APRESENTANDO PROJETO DO PROLONGAMENTO DE  
ARRUAMENTO E LOTEAMENTO**

Endereço:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO



## Divisão de Expediente, Protocolo e Arquivo Seção de Protocolo Geral

PROCESSO N.º

26.141 / 64. 12

INTERESSADO

PRAIAS PAULISTAS S/A

ASSUNTO

Apresentando projeto do prolongamento de arruamento e loteamento.

LOCAL

Bertioga- Jardim Indaia-111ª Gleba

DATA

17/9/64

ESPÉCIE

req.

DOCUMENTOS

Ac.pls.

OBSERVAÇÕES

# ANDAMENTO DO PROCESSO

DISTRIBUIÇÃO	ENTRADA	SAÍDA
DILEV	7-2-77	
<b>ARQ'JIVADC</b>	-9 FEV 1977	
<b>ARQ'JIVADC</b>	10	

DESPACHOS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VISTO

Processo N.º 26141  
 3 docs e 20 fls.  
 17 SET 1964

Visto  
 Alvará  
 aprovou  
 100 x 90 =  
 2020 x 45 =

CR\$ 270.00 Acompanham  
 1.500.00  
 9.000.00  
 91.300.00  
 101.800.00  
 0.8  
 81.440.00 : 2 = CR\$ 40.720.00  
 170.00  
 40.720.00  
 169.64

Caraffojants

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS  
 Diretoria de Obras  
 Praça do Trabalho 11  
 181-  
 384-  
 4077-58  
 120.00

PRAIAS PAULISTAS SOCIEDADE ANONIMA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à R: Conselheiro Crispiniano nº 69 8º and. conj. 82/83, vem por seus diretores abaixo assinados, por meio dêste, mui respeitosamente, apresentar a V.Excia as plantas do prolongamento do arruamento e loteamento denominado "Jardim - Indaiá IIIª Gleba", já aprovados pelo processo 4077-58, localizada na Praia da Enseada, em Bertiooga, e solicitar aprovação das mesmas.

NESTES TERMOS

P. Deferimento

De São Paulo para Santos, 14 de setembro de 1964

PRAIAS PAULISTAS SOCIEDADE ANONIMA  
 [Signature] DIRETOR [Signature] DIRETOR

TABELIAO ANDRADE FIGUEIRA  
 JOÃO PAULO DE ANDRADE FIGUEIRA  
 TABELIAO  
 NICODEMO PADULA  
 OFICIAL MAIOR

Reconheço por semelhança, a firma

São Paulo, de de 1964  
 Em test. da verdade.

QUINTINO BOCALINA, 123  
 LUIZ FELICIO PASCHOAL  
 ESC. AUTORIZADO



SET 17 00170 001 9

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO DE TERRENO DE PROPRIEDADE DE PRAIAS PAULISTAS S.A., SITUADO NA PRAIA DA ENSEADA DA BERTIÓGA, NO DISTRITO DE BERTIÓGA, DO MUNICIPIO DE SANTOS.

1 - O TERRENO

O terreno, objeto do presente projeto de arruamento e loteamento, é uma area de forma irregular que faz frente para a praia da Enseada da Bertióga, na extensão de 72,23m. (setenta e dois metros e vinte e tres centímetros), confrontando pelo lado direito e pelos fundos, com terras do Jardim Indaia - 3ª Gléba (Avenida Thomé de Sousa - quadra 65 - rua G1 - quadra 69 - rua M1 - quadra 71 - rua I - quadra 76 - rua K - quadra 79 - rua M - quadra 82 - Avenida do Telegrafo) e pelo lado esquerdo com o eixo da rua Marlene do loteamento denominado Vila Santa Tereza, de propriedade de Oscar Ramos ou sucessores.

2 - O PROJETO

O projeto de arruamento, consta do prolongamento das avenidas Thomé de Sousa e do Telegrafo e, das ruas G1, M1, I, K, e M do Jardim Indaia - 3ª Gléba e, da complementação da rua Marlene, cujo eixo se situa na divisa de terras de propriedade de Praias Paulistas S.A. com a Vila Santa Tereza.

Com o prolongamento das avenidas e ruas referidas, foram completadas as quadras nºs. 65, 69, 71, 76, 79 e 82 do mesmo Jardim Indaia - 3ª Gléba, e formados 62 (sessenta e dois) lotes, com area minima de 300m<sup>2</sup>.

O terreno, com area total de 33.219m<sup>2</sup>, ficou assim distribuido:-

Area total de lotes .....	20.673m <sup>2</sup>	...62,2%
Area total de cantos de quadra .....	171m <sup>2</sup>	
Area total de ruas .....	11.001m <sup>2</sup>	...33,6%
Area total de jardins .....	1.374m <sup>2</sup>	... 4,2%
	<u>33.219m<sup>2</sup></u>	

Por Praias Paulistas S.A.

*[Handwritten signature]*  
.....  
.....

O engenheiro responsavel

*[Handwritten signature: Sylvio Villaboim de Carvalho]*  
.....

Sylvio Villaboim de Carvalho  
Engenheiro Civil - CREA 5732



**MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJÉTO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO DE TERRENO DE PROPRIEDADE DE PRAIAS PAULISTAS S.A., SITUADO NA PRAIA DA ENSEADA DA BERTIÓGA, NO DISTRITO DE BERTIÓGA, DO MUNICIPIO DE SANTOS.**

**1 - O TERRENO**

O terreno, objeto do presente projeto de arruamento e loteamento, é uma area de forma irregular que faz frente para a praia da Enseada da Bertióga, na extensão de 72,23m. (setenta e dois metros e vinte e tres centímetros), confrontando pelo lado direito e pelos fundos, com terras do Jardim Indaiá - 3ª Gléba (Avenida Thomé de Sousa - quadra 65 - rua G1 - quadra 69 - rua M1 - quadra 71 - rua I - quadra 76 - rua K - quadra 79 - rua M - quadra 82 - Avenida do Telegrafo) e pelo lado esquerdo com o eixo da rua Marlene de loteamento denominado Vila Santa Tereza, de propriedade de Oscar Ramos ou sucessores.

**2 - O PROJÉTO**

O projéto de arruamento, consta de prolongamento das avenidas Thomé de Sousa e do Telegrafo e, das ruas G1, M1, I, K, e M de Jardim Indaiá - 3ª Gléba e, da complementação da rua Marlene, cujo eixo se situa na divisa de terras de propriedade de Praias Paulistas S.A. com a Vila Santa Tereza.

Com o prolongamento das avenidas e ruas referidas, foram completadas as quadras nºs. 65, 69, 71, 76, 79 e 82 do mesmo Jardim Indaiá - 3ª Gléba, e formados 62 (sessenta e dois) lotes, com area minima de 300m<sup>2</sup>.

O terreno, com area total de 33.219m<sup>2</sup>, ficou assim distribuido:-

Area total de lotes .....	20.673m <sup>2</sup>	...62,2%
Area total de cantos de quadra .....	171m <sup>2</sup>	
Area total de ruas .....	11.001m <sup>2</sup>	...33,6%
Area total de jardins .....	1.374m <sup>2</sup>	... 4,2%
	<u>33.219m<sup>2</sup></u>	

Per Praias Paulistas S.A.

*[Handwritten signature]*  
.....  
.....

O engenheiro responsavel

*[Handwritten signature]*  
.....

Sylvio Villaboim de Carvalho  
Engenheiro Civil - CREA 5732

57 Chefe Nesta data, foi anexado ao presente processo

1.º 20141/64  
20) Títulos p/bates  
Em 17/9/64  
*[Signature]*  
SECRETÁRIO

VISTO: Encaminhe-se  
17/9/1964  
*[Signature]*  
Chefe da D. A. II

~~com o documento nº 20141/64~~  
~~com o documento nº 20141/64~~  
~~com o documento nº 20141/64~~  
~~com o documento nº 20141/64~~  
Tratado 4 lubs) Caraffajants

Apresente título de propriedade, o responsável técnico.  
20-9-64  
Caraffajants

Recebido 2/10-64  
M. J. G. M.  
Recebido 23 9-10-64  
M. J. G. M.  
Recebido 8º of 15/10-64  
M. J. G. M.

Apresente título de propriedade  
2.265  
*[Signature]*

Eng. JOSÉ VASCO DA SILVA  
*[Signature]*  
5.2.68  
*[Signature]*

Feita 2ª publicação nesta data.  
Em 7.5.65  
Assumpção O. Pereira

Exmo. Sr. Secretário de Obras e Serviços Públicos:

Informamos através do Of. nº 685/67, datado de 16.5.67, anexado às fls. 6 do presente.

Em 16.5.67.

*[Signature]*  
LUIZ B. DE ARAÚJO DINIZ - Diretor Administrativo

OBRAS ✓  
30/5/67  
*[Signature]*

Prazo vencido.  
31.5.67. inf

Arguiu-se de acordo d a Portaria 145.  
31.5.67

*[Signature]*  
OSWALDO GOMES VIRE  
ENG. CHEFE

a DA-2  
31.5.67

OSWALDO A. GOMES

a publicar em 6.6.  
5.6.67

PLACEMA ZIMMERM DO AMARAL  
Escrituraria - 0022

a DA-2  
5.6.67

O/CM

OSWALDO A. GOMES

DIRETORIA ADMINISTRATIVA  
Secção de Protocolo  
- ARQUIVE-SE -  
★ 6 - JUN 1967 ★  
CHEFE

ARQUIVO GERAL  
DECLARAÇÃO DE JUNTADA

Nos termos da Portaria 145, de  
31-11-1959, foram anexados ao presente  
processo, os de nrs.:

25659-70  
Acomp o processo 21 Plantas

Em 13/11/1970

VISTO

Benedictobatto  
BENEDITO BATTISTA MOURA  
Sub-Agido

AVELINO JOSE THOMAZ  
Assistente-Geral

ARQUIVO GERAL  
DECLARAÇÃO DE JUNTADA

Nos termos da Portaria 145, de  
31-11-1959, foram anexados ao presente  
processo, os de nrs.:

1368-72

acomp 20 plantas

Em 17/1/1975

VISTO

DORIVAL XIMENES  
Aux. de Portaria

Sr. Chefe

Requisitado para VOLTAR A  
CIRCULAÇÃO pela

pro: 1.368/72  
Em 14/3/74

Volte à circulação  
Em 14/3/1974

acomp plantas

RUBENS TEIXEIRA  
Of. de Imp.  
Reg. 4889

DIRETORIA DE OBRAS

Nota

23329/75

17/9/75

AGOSTO SALES

in/wf/LAC

costa 541 edit



Santos, 16 de maio de 1967.

Of. nº 685/67

Exmo. Sr.

ENGº ARMANDO MARTINS CLEMENTE

M.D. Secretário de Obras e Serviços Públicos

N e s t a

Ref.: PROCESSO Nº 26.141/64

Prezado Senhor:-

Por êste intermédio encaminhamos em devolução o processo supra, visto já ter sido objeto de consulta para fins de tributação de imóveis no Distrito de Bertioga, em cumprimento à Ordem de Serviço nº.- 42/67.

Sendo o que se nos oferece, -  
subscrevemo-nos

Atenciosamente,

  
LUIZ S. DE ARAUJO CINTRA - Diretor Administrativo

in/wf/LAC.



MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO DE PROPRIEDADE DE PRAIAS PAULISTAS S.A., SITUADO NA PRAIA DA ANSEADA DA BERTIÓGA, NO DISTRITO DE BERTIÓGA, DO MUNICIPIO DE SANTOS.

1 - O TERRENO

O terreno, objeto do presente projeto de arruamento e loteamento, é uma area de forma irregular que faz frente para a praia da Enseada da Bertióga, na extensão de 72,23m. (setenta e dois metros e vinte e tres centímetros), confrontando pelo lado direito e pelos fundos, com terras do Jardim Indaia - 3ª Gléba (Avenida Thomé de Sousa - quadra 65 - rua G1 - quadra 69 - rua M1 - quadra 71 - rua I - quadra 76 - rua K - quadra 79 - rua M - quadra 82 - Avenida do Telegrafo) e pelo lado esquerdo com o eixo da rua Marlene do loteamento denominado Vila Santa Tereza, de propriedade de Oscar Ramos ou sucessores.

2 - O PROJETO

O projeto de arruamento, consta do prolongamento das avenidas Thomé de Sousa e do Telegrafo e, das ruas G1, M1, I, K, e M do Jardim Indaia - 3ª Gléba e, da complementação da rua Marlene, cujo eixo se situa na divisa de terras de propriedade de Praias Paulistas S.A. com a Vila Santa Tereza.

Com o prolongamento das avenidas e ruas referidas, foram completadas as quadras nºs. 65, 69, 71, 76, 79 e 82 do mesmo Jardim Indaia - 3ª Gléba, e formados 62 (sessenta e dois) lotes, com area minima de 300m<sup>2</sup>.

O terreno, com area total de 33.219m<sup>2</sup>, ficou assim distribuido:-

Area total de lotes .....	20.673m <sup>2</sup>	... 62,2%
Area total de cantos de quadra .....	171m <sup>2</sup>	
Area total de ruas .....	11.001m <sup>2</sup>	... 33,6%
Area total de jardins .....	1.374m <sup>2</sup>	... 4,2%
	<u>33.219m<sup>2</sup></u>	

Por Praias Paulistas S.A.

*[Handwritten signature]*  
7.º TAB. ....  
7.º TAB. ....

O engenheiro responsavel

*[Handwritten signature]*  
7.º TAB. ....

Sylvio Villaboim de Carvalho  
Engenheiro Civil - CREA 5732

TABELIAO ANDRADE FIGUEIRA  
JOÃO PAULO DE ANDRADE FIGUEIRA  
TABELIAO  
NICODEMO PADULA  
OFICIAL MAIOR

Reconheço por semelhança a firma  
de  
de 1964  
da verdade.  
LUIZ FELICIANO PASCHOAL  
ESC. AUTORIZADO



EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE SANTOS

Processo N.º 26141  
 17 SET 1964

VISTO  
 16 9  
 64

Visto  
 Aluna aprovada  
 $100 \times 90 =$   
 $2020 \times 45 =$

CR\$ 270.00 Acompanhante  
 1.500.00  
 9.000.00  
 91.300.00  
 101.800.00  
 0.8  
 $81.440,00 \div 2 =$   
 FUNÇÃO  
 CR\$ 40.720,00  
 16.9.64  
 Caraffojants

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS  
 Diretoria de Obras  
 181-  
 384-  
 4077-58  
 16/9/64

PRAIAS PAULISTAS SOCIEDADE ANONIMA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à R: Conselheiro Crispiniano nº69 8º and. conj.82/83, vem por seus diretores abaixo assinados, por meio deste, mui respeitosamente, apresentar a V.Excia as plantas do prolongamento do arruamento e loteamento denominado "Jardim - Indaiá IIIª Gleba", já aprovados pelo processo 4077-58, localizada na Praia da Enseada, em Bertoga, e solicitar aprovação das mesmas.

NESTES TERMOS

P. Deferimento

De São Paulo para Santos, 14 de setembro de 1964

PRAIAS PAULISTAS SOCIEDADE ANONIMA  
 [Assinatura] DIRETOR  
 [Assinatura] DIRETOR

TABELIAO ANDRADE FIGUEIRA  
 JOÃO PAULO DE ANDRADE FIGUEIRA  
 TABELIAO  
 NICODEMO PADULA  
 OFICIAL MAIOR

Reconheço por semelhança, a firma  
 [Assinatura]  
 São Paulo, de 1964  
 Em test. da verdade.

QUANTINO RODRIGUES, 183  
 LUIZ FELICIO PASCHOAL  
 ESC. AUTORIZADO



SET 17 00170  
 00170  
 001

A' Setop

Quanto a proibição de serem tiradas 4 cópias das plantas (fs 1-2+3) anexas e relativas ao projeto de arruamento da Praa da Encicada.

As plantas servios para motivo processo no D.R. 7-5-74

Maria Aparecida Arruda  
Chefe de Dep. P. Obras

A'SBDES  
10-5-74 JH

HUMBERTO LUCATO  
Eng. Chefe de Obras

Sl. Eng. chefe  
com a copia  
de planta solicitada.  
10/5/74

J. Pereira

A'SEDOB  
Atencão de Use.  
10-5-74  
JH

Eng. Chefe de Obras

PROTOCOLO

TÉRMO DE DESANEXAÇÃO

Nos termos do art. 18, da Portaria 146, de 2/11/1959, foram desanexados por solicitação da Sedop, os processos n.ºs: ~~23329/75~~  
23329/75

Em 16 de 11/1976

VISTO

Chefe da Secção

Escriturário

Sl. Eng. chefe

O presente processo foi arquivado por desinteresse em 31/5/76

14/5/76  
LAURO

LAURO DE BARVALHO ALVES  
ENGENHEIRO DE OBRAS

J  
SE prot

arquivo

Em, 21-5-76

LD



Sr. Chefe

Requisitado para VOLTAR A CIRCULAÇÃO pela DIVEY

Req. 24

Em 7/21/77

Doc. 18 plantas

Volte à circulação

Em 8/1/77

ORDEM DE SERVIÇO

OSWALDO LUIZ BORGES  
Chefe  
Seção de Arquivo - Geral

ISR. ENVO: chefe

Retirando

dois TRANSPARENTES, (F5, 1, 2),  
PRAIAS PAULISTAS, FICOU  
ARQUIVADO SOB. Nº DE ORDEM  
1399. MAP. DE BERTIOGA.

8/2/77

*[Handwritten signature]*

José G. Bexiga  
Aux. Desenhista  
Reg. 6184

Se Enge Chefe:  
Devidamente anotado  
na respectiva ficha  
de Logradouro

Em 8-2-77

*[Handwritten signature]*

Oswaldo C. Lima  
Oficial de Administração "A"  
Reg. n. 5.037

H' Disp.  
Luiz 9/2/77.



ARQUIVO GERAL  
DECLARAÇÃO DE JUNTADA

Nos termos da Portaria 144, de  
3-11-1969, foram anexados ao presente  
processo, os de nº:

15678/77  
16120/77  
Em 8/2/77

VISTO

*[Handwritten signature]*  
OSWALDO LUIZ BORGES  
Chefe de Administração  
RUBENS TEIXEIRA  
Of. de Adm.  
Reg. 4689

Sr. Chefe

Requisitado para VOLTA CIRCULAÇÃO pela Sudo

Req. 1700-4228/78

Em 25/19/78

Doc. 15 plantas

*[Handwritten signature]*  
OSWALDO LUIZ BORGES  
Chefe de Administração  
Em 26/9/78  
DA SEÇÃO

DIRETORIA DE OBRAS

Foram anexados os processos na...

28.713/78

10 10 / 10 78

*Jaldin*  
Jaldin Trancoso das Neves  
Reg. 6335

DIRETORIA DE OBRAS

Foram anexados os processos na...

9169/80

17.06/80  
*Luís*  
Augusto Sales  
Escrivente Dat.  
Reg. 5400

DIRETORIA DE OBRAS

foram anexados os processos na...

18226/80

01.08.1980  
*Luís*  
Augusto Sales  
Escrivente Dat.  
Reg. 5400

ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE D. M. J. S. A.

DECLARAÇÃO DE JULGADA

Nos termos da portaria 145 53, foram anexados ao presente processo, os de n.ºs

50.738/82

Em 02 de 09 de 1982

*Wilson de Oliveira*  
Wilson de Oliveira  
RG. 5.2.3

PROTÓCOLO

TÉRMO DE DESANEXAÇÃO

Nos termos do art. 12, da Portaria 145, de 3/11/1964, foram desanexados por solicitação de ARBERT os processos n.ºs:

20.50.738/82

Em 04.05.82  
VISTO

Chefe de Seção

*João Fortes Siqueira*  
Escriturário  
Ass. Escritório - C. J. S. A.

DIVISÃO DE EXPEDIENTE,  
PROTÓCOLO ARQUIVADO  
05 MAI 1982  
CHefe DA D. M. J. S. A.

A Formas  
Para Consulta em 06.01.25

Grazielle Marques Brunetto

CPF 12.345.678-9

Em 09