

EXTRATO DE ADITAMENTO DE CONTRATO

CONTRATO nº: 002/2020

PROCESSO nº: 600047/2020

PARTES: Fundação Arquivo e Memória de Santos e Maria Cecília Souza Magalhães, Roberto Souza Magalhães, Marcelo Souza Magalhães, Fernando da Cunha Magalhães Junior e Guilherme Souza Magalhães.

OBJETO: O presente Termo Aditivo tem como objeto a renovação do contrato de locação não residencial celebrado em 02/06/2020 do imóvel situado à Rua da Constituição nº 62 – Centro, em Santos/SP, registrado sob a matrícula nº 16.718, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos de que trata a cláusula segunda do contrato original nº 02/2020.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA nº 30.10.13.391.0093.2.450.3.3.90.39.10

NOTA DE EMPENHO nº 48/2021 e subsequentes necessárias para pagamento do presente instrumento.

VALOR LOCATIVO: O valor locatício mensal do imóvel será de R\$ 18.700,00 (dezoito mil e setecentos reais) sendo que de junho/2021 a dezembro/2021, o LOCADOR concederá em favor da LOCATÁRIA um desconto mensal no valor de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), ficando o valor locatício de R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais) por mês.

VIGÊNCIA: O prazo de vigência da locação será de 48 (quarenta e oito) meses, iniciando-se em 02/06/2021 e com término em 01/06/2025.

Parágrafo único: O presente contrato poderá ser renovado por igual e sucessivo período, desde que haja anuência expressa das partes, mediante Termo Aditivo.

ASSINATURAS: Pela Fundação Arquivo e Memória de Santos, o. Diretor Presidente Sr. Luiz Dias Guimarães, e pelos CONTRATADOS, a Sr. Nelson de Freitas Domingues Junior (Procurador da Domingues e Domingues Assessoria Imobiliária- representante dos locadores), em 01/06/2021.

Luiz Dias Guimarães
Diretor Presidente